



Parlamentul României

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

Pentru completarea art. 49 din Legea 230/2007 – Legea privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic – după alineatul (3) al articolului 49 din Legea nr. 230/2007 – **Legea privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se introduc patru noi alineate, alineatele (4) – (7) cu următorul cuprins:

(4) Proprietarii care își achită integral cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor fi scutiți de la plata penalităților generate de suma restantă cu titlu de bază. Prin *cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari* se înțelege datoria cu titlu de bază fără suma rezultată din penalități.

(5) Prevederile alin. (4) se aplică și chiriașilor care dețin spațiu locativ în baza unui contract de închiriere cu autoritățile administrației publice locale, centrale sau cu orice instituție a statului.

(6) Prevederile alin. (4) și (5) se aplică familiilor al căror venit net minim lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei singure, nu depășește suma de 1.000 lei.

(7) Sumele cu titlu de penalități datorate către asociațiile de proprietari, anulate conform prezentei legi, vor fi anulate și din obligațiile contractuale existente între asociațiile de proprietari și societatea furnizoare de servicii.